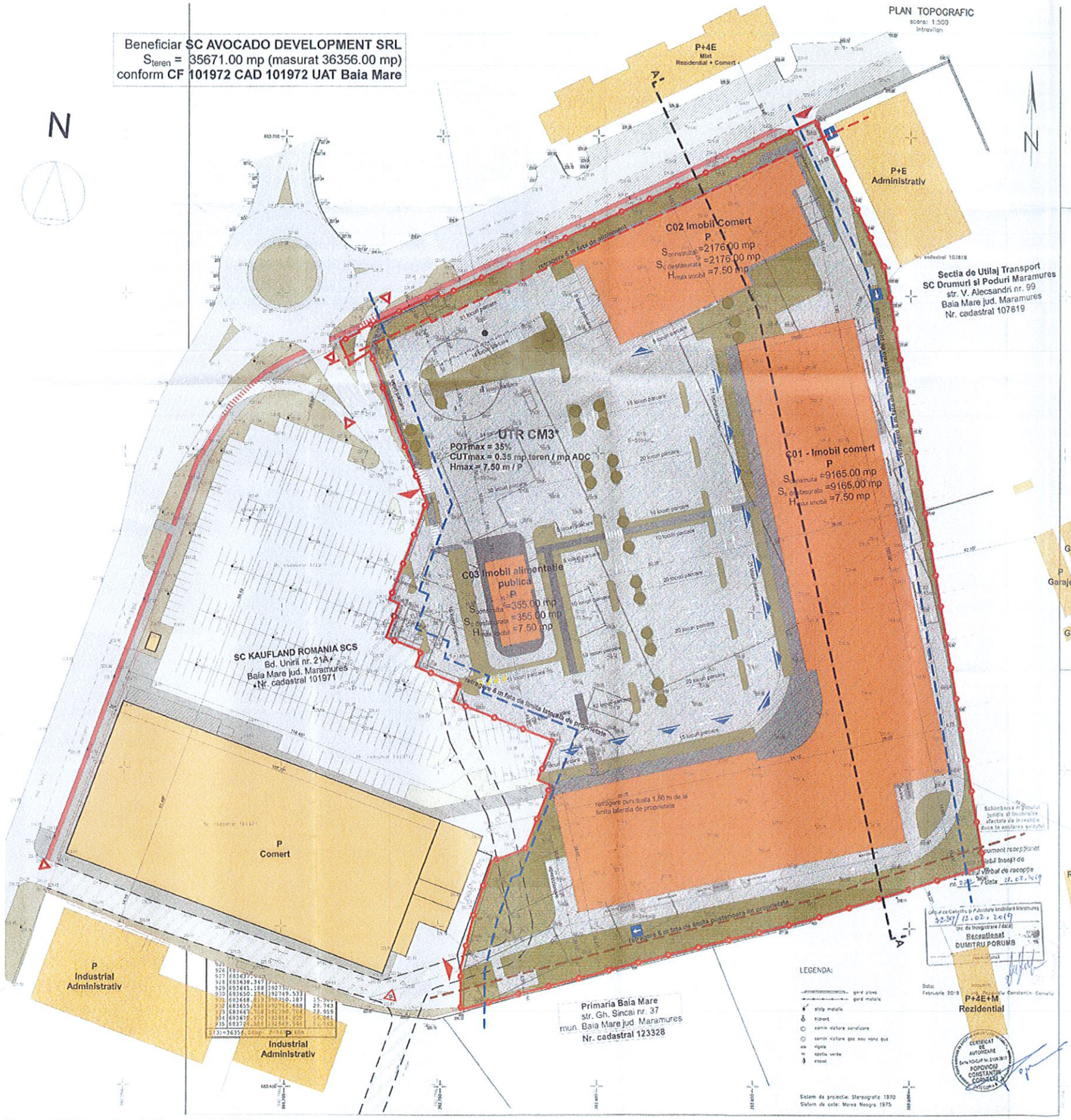
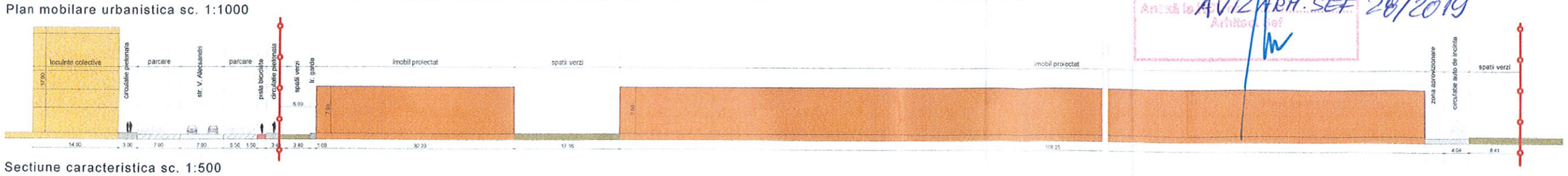
Beneficiar SC AVOCADO DEVELOPMENT SRL
S_{teren} = 35671.00 mp (masurat 36356.00 mp)
conform CF 101972 CAD 101972 UAT Baia Mare



Plan mobilare urbanistica sc. 1:1000



Sectiune caracteristica sc. 1:500

LEGENDA

- limita proprietate amplasament studiat
- imprejmuire exisenta
- poarta acces
- imobile existente pe amplasament
- imobile desfiintate
- imobile propuse
- copertine
- retragere minima fata de aliniament
- retragere minima fata de limita laterala de proprietate
- retragere minima fata de limita posterioara de proprietate
- zona construibila perimetru de implantare
- acces auto pe amplasament
- acces pietonal pe amplasament
- acces pietonal in imobil
- circulatii pietonale publice/ pe amplasamente invecinate
- terase pietonale propuse pe amplasament
- circulatii carosabile reamenajate pe amplasamente invecinate
- circulatii carosabile publice / pe amplasamente invecinate
- circulatii carosabile reaenajate pe amplasamente invecinate
- terase carosabile propuse pe amplasament
- spati verzi publice \ pe amplasamentele invecinate
- spatii verzi reamenajate pe amplasamentele invecinate
- spatii verzi propuse pe amplasament
- plarforma depozitare deseuri
- pista pentru biciclete - dublu sens
- vegetatie talie medie
- posibilitate de conexiune la contextul urban invecinat

BILANT TERITORIAL

- SUPRAFATA TEREN:
  - CONFORM EXTRAS CF: 35671,00 mp
  - MASURATA IN TEREN: 36356,00 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA (CALCUL POT):
  - EXISTENTA: 11.323,00 mp
  - PROPUSA: 11.696,00 mp
- SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA (CALCUL CUT):
  - EXISTENTA: 11469,00 mp
  - PROPUSA: 11.696,00 mp
- SUPRAFATA UTILA:
  - EXISTENTA: ~ 10665,00 mp
  - PROPUSA: ~10530,00 mp
- POT:
  - EXISTENT: 31,74%
  - PROPUS: 32,78%
- REGIMUL DE INALTIME:
  - EXISTENTA: P+E
  - PROPUS: P
- NR.LOCUINTELOR INDIVIDUALE / COLECTIVE:
  - EXISTENTE: 0
  - PROPUSE: 0
- NR.LOCURI DE PARCARE AUTO DIN INCINTA:
  - EXISTENTE: nedefinit
  - PROPUSE: 410 exterior (17 pers. dizabilitati)
- CUT:
  - EXISTENT: 0
  - PROPUS: 0.32
- BILANT TERITORIAL:
  - SPATII VERZI EXISTENTE : 4863,00 mp
  - SPATII VERZI PROPUSE : 7255,00 mp
  - TERASE PIETONALE EXISTENTE: 0,00 mp
  - TERASE PIETONALE PROPUSE: 2295,00 mp
  - TERASE AUTO EXISTENTE: 19970,00 mp
  - TERASE AUTO PROPUSE: 14425,00 mp
  - PLATFORMA DESEURI EXISTENTA: 0,00 mp
  - PLATFORMA DESEURI PROPUSA: 83,00 mp
- INALTIMEA MAXIMA LA ATIC:
  - EXISTENTA:-
  - PROPUSA:+7.50 fata de CTA
- INALTIMEA MAXIMA A CONSTRUCTIEI :
  - EXISTENTA:-
  - PROPUSA:+7,50 fata de CTA

BILANT TERITORIAL

Denumire	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata totala teren	35671.00	100.00 %	35671.00	100.00 %
Suprafata construita	11323.00	31.70%	11696.00	32.78 %
Circulatii pietonale	0.00	0.00%	2295.00	6.44 %
Circulatii carosabile	19970.00	55.98%	14425.00	40.44 %
Spatii verzi	4863.00	12.32%	7255.00	20.34 %

TABEL COORDONATE

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
901	683658.058	392891.728	191.151
902	683469.617	392924.040	57.915
903	683452.388	392868.747	59.157
904	683438.090	392811.344	55.809
905	683423.686	392757.426	1.871
906	683423.557	392757.422	11.622
907	683437.179	392757.401	16.970
908	683453.666	392761.422	17.882
909	683470.625	392767.093	11.350
910	683474.458	392777.819	21.681
911	683494.625	392785.779	4.443
912	683496.320	392781.672	13.214
913	683508.584	392786.598	34.335
914	683521.093	392754.623	5.648
915	683526.545	392756.701	15.096
916	683531.836	392742.678	5.284
917	683536.883	392744.536	11.901
918	683541.133	392733.433	11.482
919	683551.523	392737.468	3.239
920	683553.062	392734.436	32.971
921	683583.945	392745.982	23.930
922	683606.185	392737.149	27.061
923	683631.657	392728.013	7.464
924	683627.652	392721.714	7.684
925	683634.606	392718.684	6.377
926	683637.465	392724.144	0.629
927	683637.716	392724.721	0.699
928	683638.347	392724.421	6.687
929	683641.188	392730.474	21.054
930	683650.136	392749.533	1.469
931	683648.819	392750.187	15.961
932	683655.488	392764.688	28.743
933	683667.708	392790.704	28.959
934	683679.570	392816.939	58.081
935	683704.586	392869.566	51.545

S(i)=36356.04mp P=869.448m

ARHIMAR SRL BIROU DE ARHITECTURA SI URBANISM

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
2228
Claudiu BOTEA
Arhitect cu drept de semnatura

RUR
Birou Bucuresti
arhitect
G E

RevID	ChID	Change Name	Date

ARHIMAR
ARHITECTURA / URBANISM

BIROU DE ARHITECTURA
Str. Calarasilor, nr. 1, Pavilion H, Cluj-Napoca, Romania
T. +40 264 596790, F. +40 264 593614
www.arhimar.ro

Echipa de proiectare
arh. Adrian Bedreaga
arh. Daniel Barna
arh. Iuliu Nicolae Borsa

Verificat
arh. Valentin Moldovan

Sef Proiect
arh. Claudiu Botea

Desfiintare imobile existente, elaborare PUZ si construire imobile functiune mixta - comert si alimentatie publica, amenajari exterioare, organizare santier, imprejmuire, racorduri, bransamente si operatiuni notariale

Beneficiar
SC AVOCADO DEVELOPMENT SRL
str. Gara Herastrau nr. 2-4 etaj 7 nr. 23

Adresa investitiei
Bd. Unirii nr. 21 mun. Baia Mare jud. Maramures

Proiect

Proiect nr.	1338 - 2019
Faza	P U Z
Scara	1:1000, 1:500
Data	08.2019

ARH-04
Plan reglementari urbanistice - posibilitate mobilare

Categoria de importanta II
Clasa de importanta "C"
Grad rezistenta la foc II
Cota ±0.00 =
Documentatia de va verifica la exigentele esentiale A, B, C, D, E, F

Acest desen si informatiile cuprinse in el au post © proprietate, reproducere sau utilizare, partial sau in integralitate doar cu acordul scris al ARHIMAR si nu pot fi folosite in alt scop decat cel pentru care au fost elaborate.
Aceasta plansa reprezinta extras din Proiectul Tehnic necesara pentru autorizare si nu va fi folosita pentru executie

Primaria Municipiului Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexa la
Arhitect-Sef

AVIZ ARH. SEF 28/2019